

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

(Về việc: Thiết kế & xin phép nhà ở)

Số:/HD-TK

– Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2018, hai bên chúng tôi gồm có:

1. BÊN GIAO THẦU

- Chủ đầu tư :
- Địa chỉ :
- CMND số : cấp ngày: tại:
- Điện thoại : - Email:

“Sau đây gọi tắt là bên A”

2. BÊN NHẬN THẦU

- Đơn vị : **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG MIỀN ĐẤT VIỆT**
- Người đại diện : **Nguyễn Huỳnh Thanh Khoa - Chức vụ: Giám Đốc**
- Địa chỉ : 81/45 Đường số 15, Khu phố 10, P.Bình Hưng Hòa, Q.Bình Tân, Tp.HCM
- VPĐD : 100 Đào Duy Anh – Phường 10, Quận Phú Nhuận - Tp.HCM
- Mã số thuế : 0 3 1 2 5 5 3 8 8 1
- Số tài khoản : 0 4 4 1 0 0 0 6 5 6 3 0 3 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Vietcombank chi nhánh Tân Bình- Tp.HCM.
- Điện thoại : 08-99.33.74.78 / 0902.757.246 Email: ks.thanhkhoa@gmail.com

“Sau đây gọi tắt là bên B”

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng với nội dung và các điều khoản sau:

ĐIỀU I: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên B sẽ thực hiện công việc tư vấn thiết kế cho bên A theo các công đoạn bao gồm :

1.1 Tư vấn và thiết kế cơ sở (Giai đoạn 1 : từ tuần 01 đến tuần 03)

- Thiết kế mặt bằng
- Bố trí các phòng, phân bố không gian, thông tầng ,mái

1.2 Thiết kế kỹ thuật triển khai : (Giai đoạn 2 : từ 04 tuần đến 10 tuần)

- Thiết kế phối cảnh mặt tiền, phối cảnh phòng khách, phòng ngủ
- Thiết kế triển khai kiến trúc : chi tiết cửa, tường,công, vách,trần, đèn, lát gạch, vệ sinh,cầu thang,ban công, trang trí....
- Thiết kế chi tiết kết cấu móng , cột ,sàn,cầu thang, đà kiềng, đà giằng, đà sàn, ban công....
- Thiết kế hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng.
- Thiết kế hệ thống cấp, thoát nước.
- Thiết kế hệ thống tin, liên lạc: Điện thoại, Cáp TH, ADSL



1.3 Hồ sơ thiết kế bao gồm:

- Hồ sơ Bản vẽ phối cảnh nội, ngoại thất
- Hồ sơ Bản vẽ thiết kế kiến trúc
- Hồ sơ Bản vẽ kỹ thuật kết cấu
- Hồ sơ Bản vẽ chi tiết hệ thống điện, nước, thông tin liên lạc, trần, đèn.

ĐIỀU II: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG & PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1/ Giá trị thiết kế : $900m^2 \times 150.000/m^2 = 135.000.000 \text{ VNĐ}$

Trong đó :

- Thiết kế kiến trúc + triển khai kiến trúc : 30% đơn giá
- Thiết kế phối cảnh nội – ngoại thất : 30% đơn giá
- Thiết kế kết cấu : 20% đơn giá
- Thiết kế điện – nước : 20% đơn giá

2/ Giá trị xin phép xây dựng : 12.000.000 VNĐ

3/ Tổng Cộng : 147.000.000 VNĐ

Bên A yêu cầu phương án dựng phối cảnh: theo phương án nhìn tổng thể theo từng tầng, chi phí phát sinh: 50.000/m². Chi phí này sẽ được khấu trừ 100% khi bên A giao cho bên B thi công phần thô công trình

- Phương thức thanh toán:
 - Thanh toán 50% GTHD tương ứng 73.500.000 VNĐ (Bảy mươi ba triệu năm trăm ngàn đồng) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay khi ký hợp đồng thiết kế và xin phép xây dựng .
 - Thanh toán 50% GTHD tương ứng 73.500.000 VNĐ (Bảy mươi ba triệu năm trăm ngàn đồng) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay khi bên B bàn giao toàn bộ bản vẽ và giấy phép xây dựng cho bên A

Nếu bên A giao cho bên B thi công phần thô công trình, phí thiết kế và xin phép xây dựng sẽ được khấu trừ 50% ngay khi ký hợp đồng thi công (mục 1 và mục 2)

Nếu bên A giao cho bên B thi công trọn gói toàn bộ công trình, phí thiết kế và xin phép xây dựng sẽ được khấu trừ 100% ngay khi ký hợp đồng thi công (mục 1 và mục 2)

ĐIỀU III: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN

Bên A:

- Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ thông tin, nội dung về diện tích đất, vị trí đất, các tiêu chuẩn xây dựng của địa phương tại địa điểm xây dựng và các yêu cầu của ban quản lý dự án bên B để phục vụ công tác tư vấn, thiết kế, giám sát.
- Cung cấp các giấy tờ cần thiết để bên B thực hiện công tác xin phép và thiết kế
- Thanh toán toàn bộ các chi phí có liên quan đến phần cập nhật diện tích khi nhà nước có yêu cầu
- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ cho bên B theo đúng quy định điều 3 của hợp đồng
- Có trách nhiệm thông báo thời gian và nội dung giám sát quyền tác giả cho bên A biết trước 24h
- Đảm bảo tính hợp pháp của Chủ đầu tư đối với lô đất hoặc công trình xây dựng.

Bên B:

- Có trách nhiệm hoàn thành và bàn giao các loại bản vẽ, hồ sơ thiết kế đúng yêu cầu và thời gian cho bên A
- Có trách nhiệm giám sát quyền tác giả trong suốt thời gian thi công.

553887
CÔNG TY
HIỆM HỮU H
THÀNH VIÊN
Y DỰNG
ĐẤT VIỆ
T.P.HỒ C

ĐIỀU IV: ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ

Bên B sẽ không chịu trách nhiệm các nội dung sau:

- Thẩm định giá trị xây lắp thực tế
- Các trách nhiệm thiệt hại về tài sản và vật tư không do lỗi thiết kế trong quá trình thi công
- Những tư vấn ngoài phạm vi chuyên môn của Công ty
- Những thay đổi của chủ nhà so với hồ sơ thiết kế ban đầu.

ĐIỀU IV: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cùng cam kết sẽ thực hiện theo đúng các điều khoản của Hợp đồng, nếu có tranh chấp thì hai bên sẽ cùng nhau thỏa thuận để đạt được sự thống nhất chung. Nếu không đạt được sự thống nhất trong quá trình tranh chấp, thì sự việc sẽ được giải quyết theo khuôn khổ pháp luật nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Hợp đồng này được thành lập thành 02 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Huỳnh Thanh Khoa

